



Consortium Béninois de  
Sciences et Technologies  
Géomatiques



ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

# SYNTHESE DES ACTIVITES SUR LA THEMATIQUE FONCIERE

Arcadius OGOUBIYI  
Ingénieur Géomètre Agréé  
Géomètre -Expert

# INTRODUCTION

- ✘ La politique foncière au Bénin a été longtemps caractérisée par des actions éparses des acteurs, avec le dualisme du régime foncier (coutumier et moderne), source de nombreux conflits.
- ✘ L'introduction de nouvelles technologies a impacté sans grand éclat la maîtrise du foncier au Bénin malgré l'existence des normes et spécifications réglementées par arrêté ministériel.

# INTRODUCTION

---

- ✘ Le CFD du 14 Aout 2013 promulgué puis modifié a apporté des innovations et un meilleur encadrement notamment par rapport :
  - + aux actes de présomption de propriété,
  - + de preuve en matière contentieux,
  - + de limitation et atteinte au droit de propriété,
  - + des règles liées aux opérations de lotissements /remembrements.

Au regard des différentes thématiques présentées au cours des 1ères journées de la géomatique, il urge de mettre en place une meilleure organisation pour une gestion efficiente de la matière foncière.

Comme **forces**, il existe certes une multitude de données issues des travaux de cartographiques en général et en particuliers des :

- Travaux de lotissement/remembrement
  - PFR, RFU
  - Travaux de levé ou d'étude ci-après
-

- 
- ✘ Aménagement du territoire ;
  - ✘ Urbanisme ;
  - ✘ Infrastructures, énergie et mine ;
  - ✘ Bâtiment et travaux publics etc.

**L'ensemble de ces données sont éparses et non rattachées à un système de référence.**

# Faiblesses

---

- + Données des travaux de lotissement/remembrement siégeant dans les cabinets de Géomètres ou au niveau des communes
- + PFR, RFU, plan d'aménagement non mise à jour
- + Cadre réglementaire peu ou pas appliqué,
- + Données topo des travaux de levé ou d'étude tenues à l'écart des utilisateurs par l'organisme producteur.

# Faiblesses

---

- ✘ Inexistence d'une plateforme publique
- ✘ Non structuration des données produites
- ✘ Faible taux d'identification de la propriété foncière et des présumés propriétaires
- ✘ Difficultés à mobiliser des ressources financières par les communes
- ✘ Défaut de planification de l'espace communal
- ✘ Superposition ou chevauchement des TF

# Perspectives

---

- ✘ Avec l'évolution des sciences géomatiques et l'avènement du CFD, une révolution foncière et domaniale s'annonce timidement.
- ✘ La mise en route des activités peine donc à démarrer ; c'est le cas de la réalisation du cadastre pour révolutionner l'armature foncière.
- ✘ Les résultats de plusieurs projets à termes ou non sont attendus pour être géo référencés, structurés, archivés pour être intégrés à une plateforme logée à l'ANDF, il s'agit notamment de :



# Perspectives

---

- × Projet de cartographie numérique
- × Projet PFR / PFL
- × Projet cadastre avec zone pilote Ouidah
- × Numérisation et géo référencement des TF pour l'obtention de la mappe foncière
- × Recensement des domaines privés de l'Etat

- Volonté de la mise en place de bases de données pour servir d'intrant pour le SIG
- Formation et recyclage des professionnels à tous les niveaux
- Communication et sensibilisation des acteurs politiques
- Schéma national de la géomatique au Bénin

# Perspectives

---

Stratégie de mobilisation des ressources  
humaines

- Renforcement des capacités
- Des acteurs publics, autres acteurs des écoles de formation et des entreprises

- ✘ Poursuivre les projets en cours en les achevant conformément aux dispositions du CFD, normes et spécifications en vigueur et la structuration des données
- ✘ Mise en place de la politique du schéma national de géomatique
- ✘ Règles d'utilisation du géoportail

- 
- ✘ Définition des données libres
  - ✘ Consolidation de la cellule de coordination
  - ✘ Cadre de suivi et évaluation
  - ✘ Cellule d'information, d'éducation et de communication.

- ✘ Renforcement du rôle des acteurs
- ✘ Définition des données libres
- ✘ Consolidation de la cellule de coordination
- ✘ Cadre de suivi et évaluation
- ✘ Cellule d'info, d'éducation et de communication
- ✘ Renforcement du rôle des acteurs

# CONCLUSION

---

- ✘ Terre : facteur de production
- ✘ Sécurisation de la terre joue un rôle capital.
- ✘ La terre constitue le principal facteur de production de la richesse.