

PREMIERES JOURNEES BENINOISES DES SCIENCES ET TECHNOLOGIES GEOMATIQUES

Thème : « La Géo - Information au service du Développement Durable »

Site : www.jgeomatiques.esigtbenin.com; Email : jgeomatiques@esigtbenin.com;

Tél : + (229) 94 78 91 29 / 66 28 88 79 / 97 48 12 03

GEOMATIQUE ET ACCROISSEMENT DES RESSOURCES FISCALES DES COMMUNES (ADRESSAGE et RFU)

Consortium Béninois de Sciences
et Technologies Géomatiques

En partenariat avec



avec
l'accompagnement
de



PLAN

ADRESSAGE

- DEFINITION**
- METHODOLOGIE DE MISE EN ŒUVRE**
- OUTILS**
- RESULTATS ET DIFFICULTES**
- PERSPECTIVES**

REGISTRE FONCIER URBAIN

- DEFINITION**
- FONCTIONNEMENT**
- METHODOLOGIE DE MISE EN ŒUVRE**



Consortium Béninois de Sciences et Technologies Géomatiques



En partenariat avec



ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS



ADRESSAGE

1^{ères} J.GEOM du Bénin

avec l'accompagnement de



DEFINITION

- localisation sur le terrain d'une parcelle ou d'une habitation,
- définition d'adresse à partir d'un système de cartes et de panneaux mentionnant la numérotation ou la dénomination des rues et des constructions.

OBJECTIFS



Lecture plus évidente de la ville
une meilleure orientation



Meilleure localisation des contribuables
Facilite les enquêtes fiscales et la
distribution des avis



Parfaite maîtrise du patrimoine foncier,
amélioration des ressources fiscales
bonne gestion urbaine



Gestion efficace et efficiente
de la clientèle

OBJECTIFS



Intervention rapide des sapeurs
pompiers



Facilite le déplacement de la police
pour lutter contre la criminalité



Evacuation à temps des malades



Mesure de
l'emprise des rues
et ruelles



Donner les numéros
métrique des entrées
de porte



Ecrire les numéros
d'entrée de porte



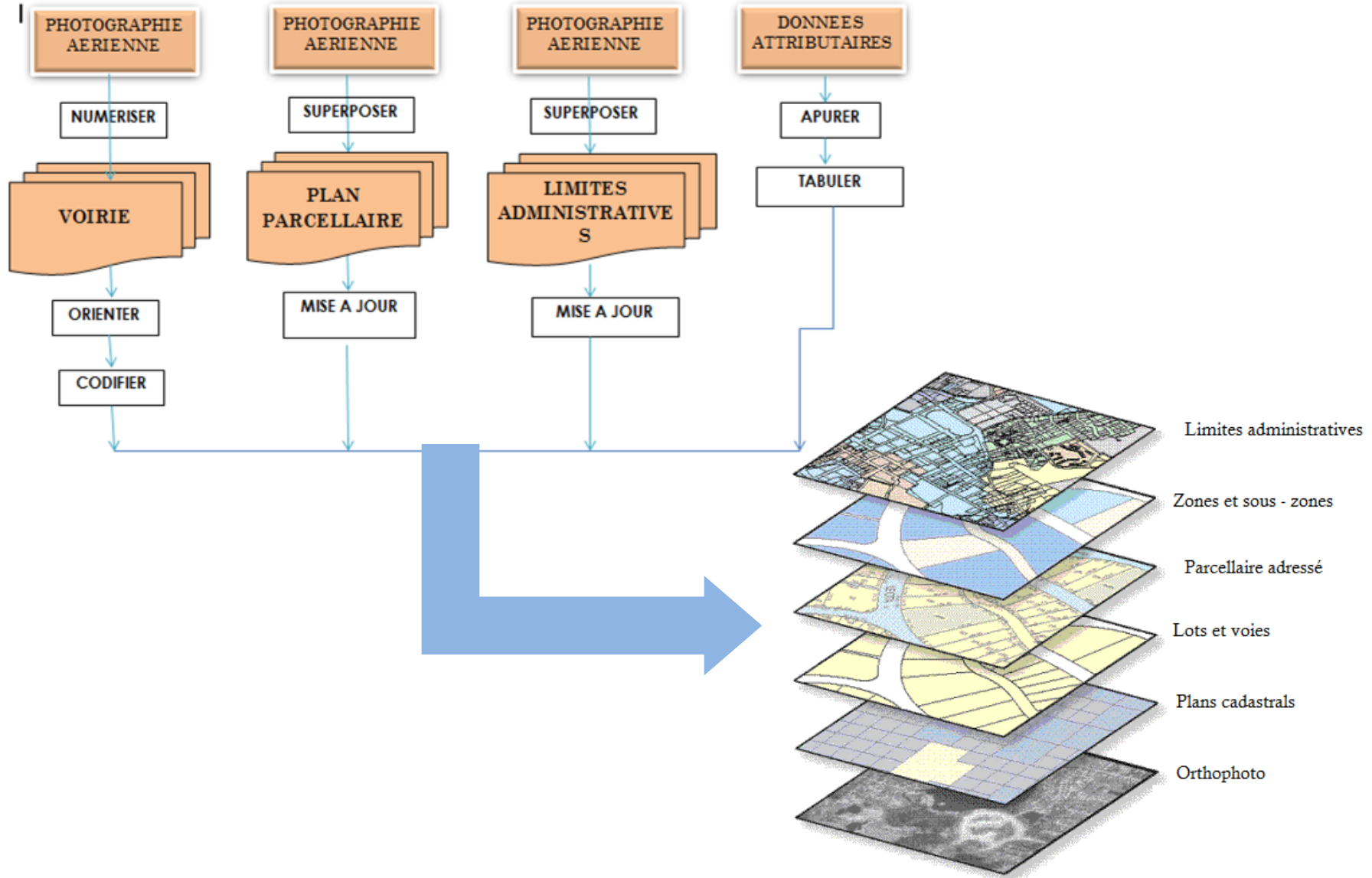
Mesure de l'emprise des
avenues et boulevards



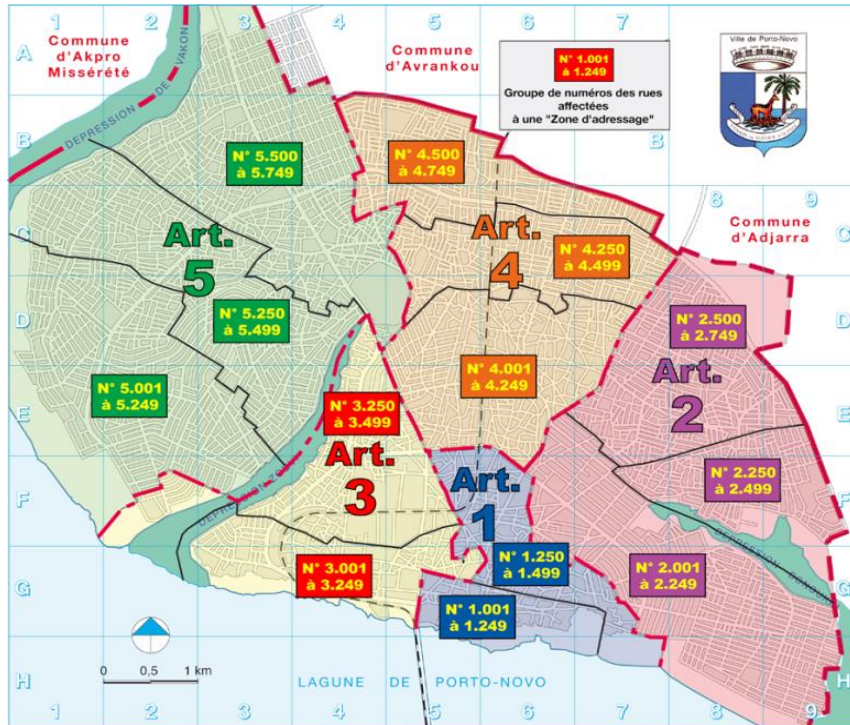
Collecte des
données
attributaires



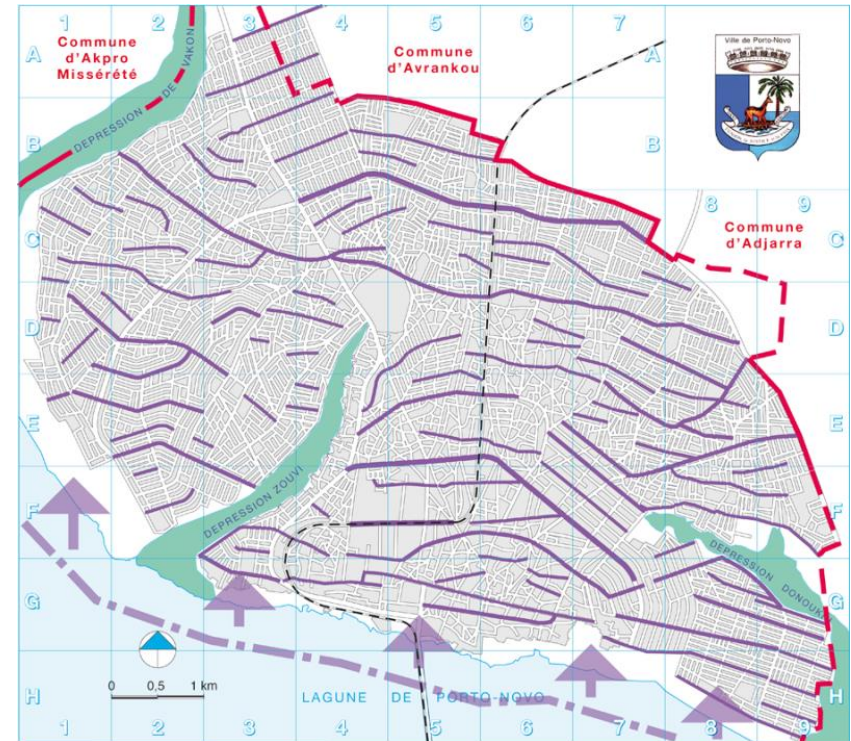
Impression de
plan pour le
terrain



RÉSULTATS

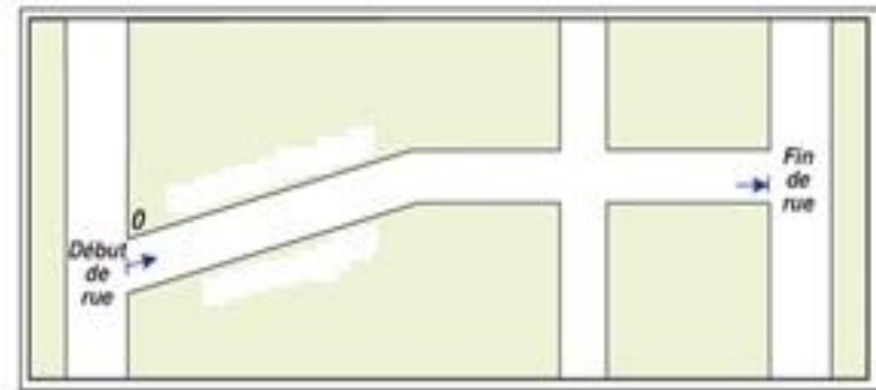


Découpage en zones et sous zones



Sens de progression des numéros des voies paires

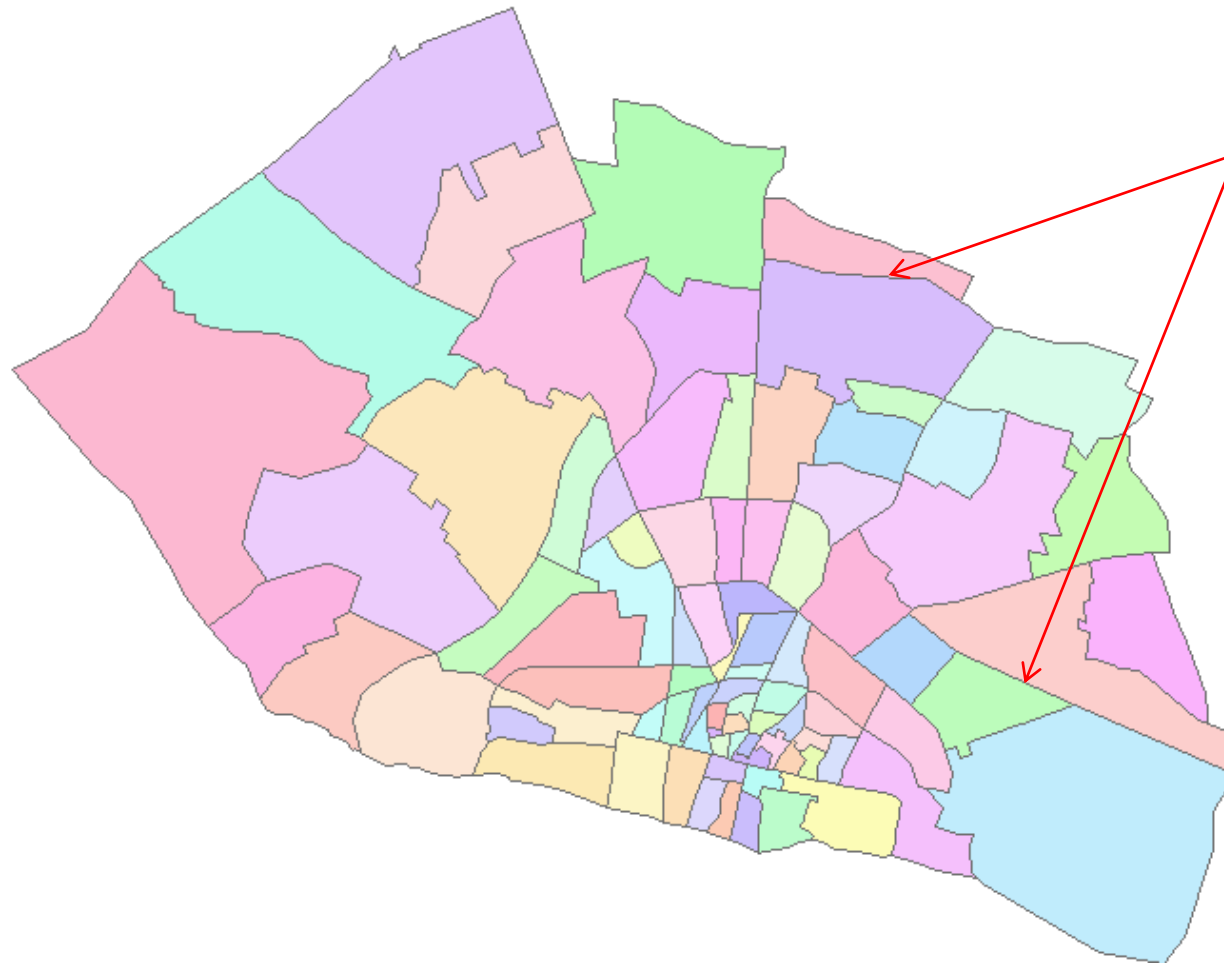
RÉSULTATS



Marquage des sens d'orientation des rues

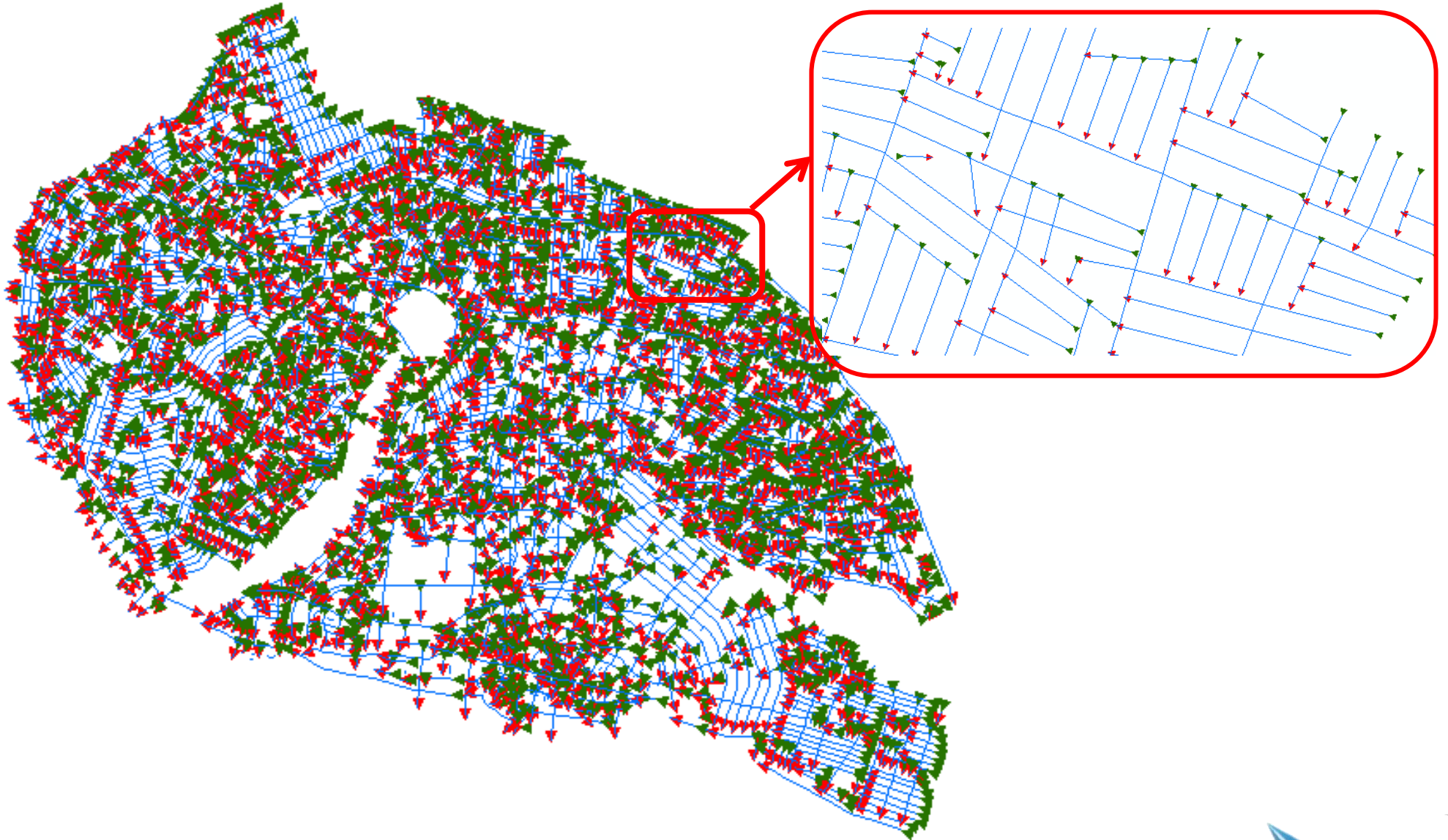
Sens de progression des numéros des voies
impaires.

RÉSULTATS



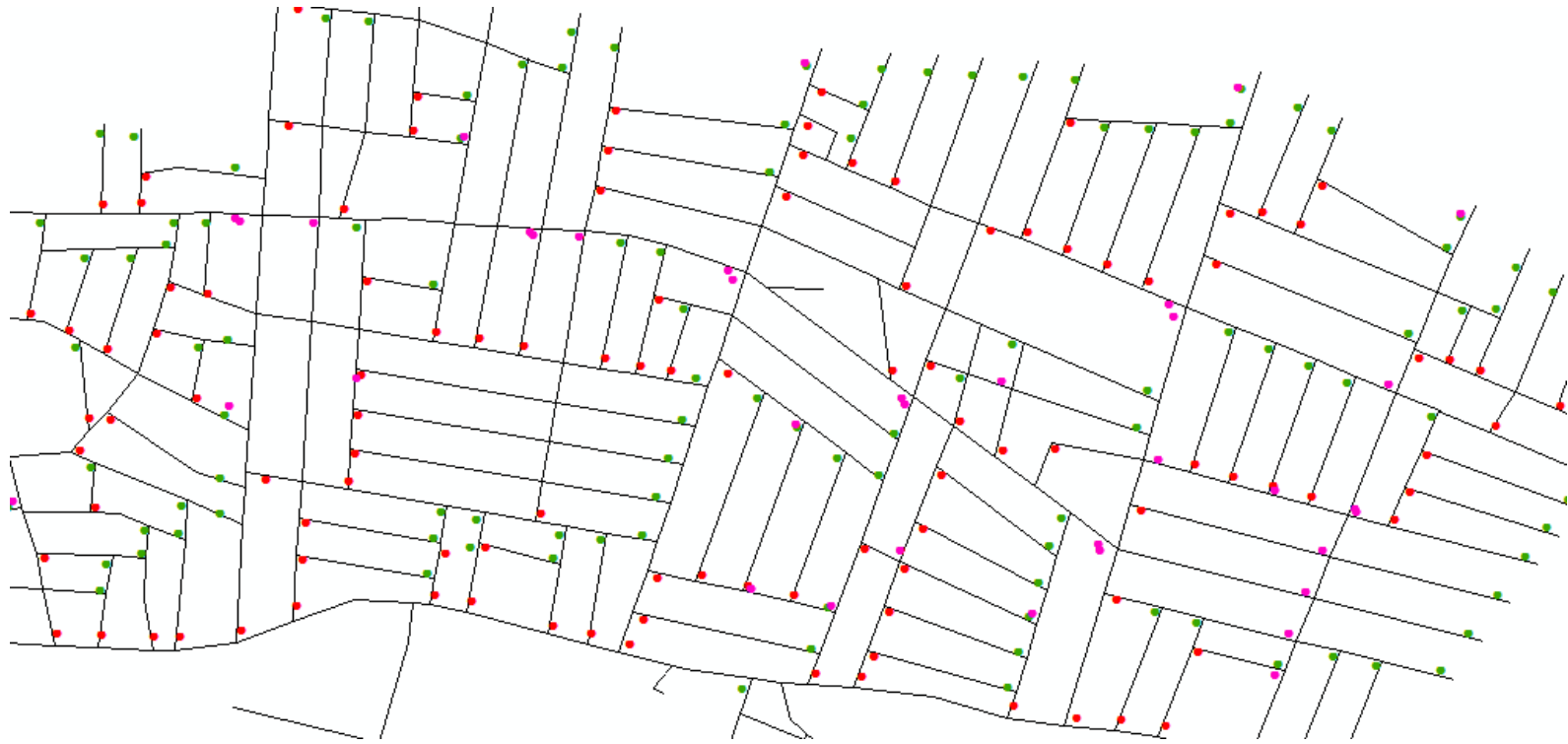
88 limites de quartiers
revues et alignées par
rapport au réseau routier

RÉSULTATS



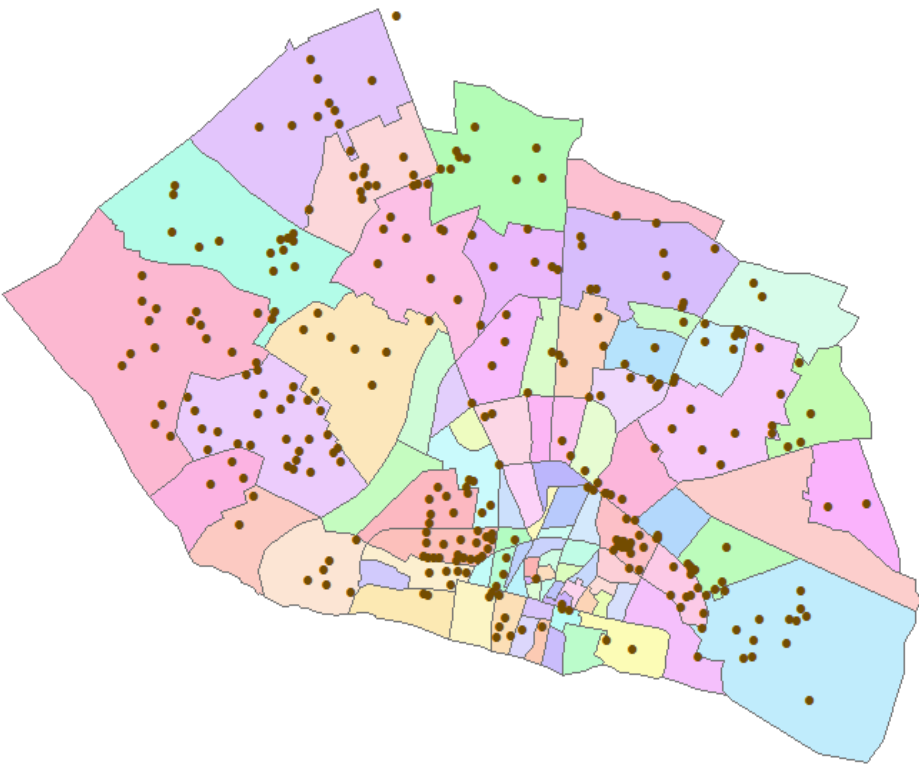
2534 voies restituées, adressées et orientées

RÉSULTATS

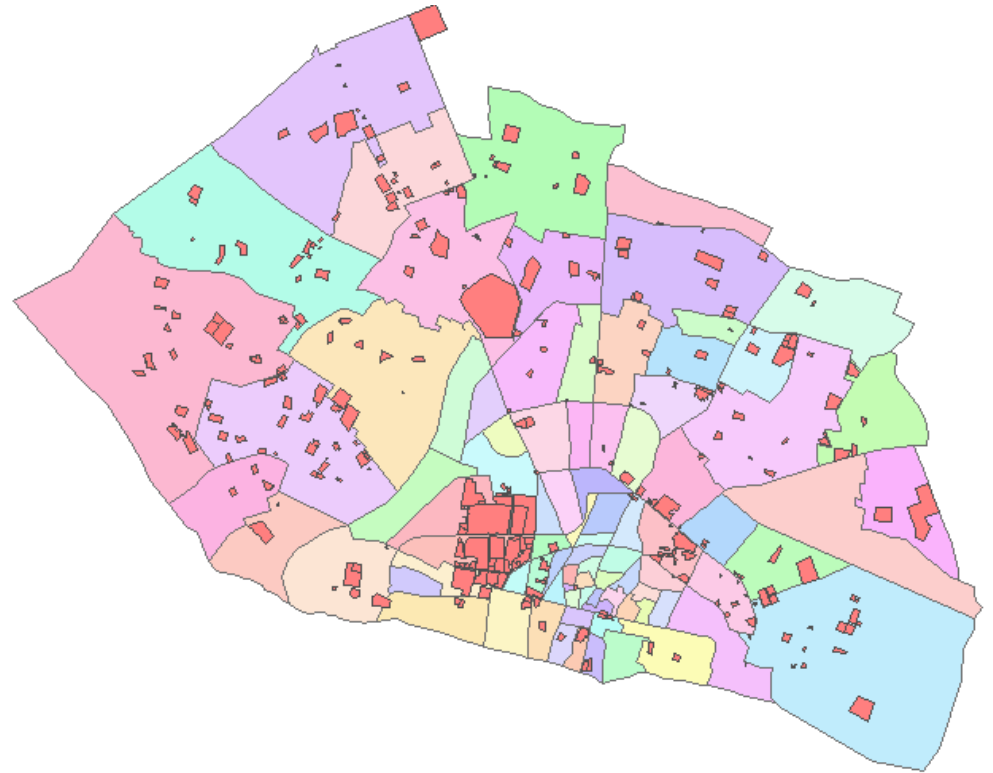


Plan de panneautage de la sous – zone 4_2

RÉSULTATS



458 infrastructures socio –communautaires



307 domaines publics bâtis et non bâtis

RÉSULTATS



Plan parcellaire mise à jour à partir d'une image haute résolution

RÉSULTATS



33.820 parcelles adressées et enquêtées

RÉSULTATS

RUE	ENTREE PORTE	ZIP	NOM	PRENOM	CONTACT	TYPE_HABITAT	BLOC	ETAGE	U.L	N°_BOUTIQUE	NATURE_OCCUPATION	CODE_ACTIVITE	SONEB	SBEE	GOM	ENSEIGNE	ODP
5.152	5	4-240-x	ADJADI	Inoussa	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	1	0	Habitation Privée	0	1	1	1	1	1
	273	3-240-v	ADJADI	Souradjatou	0	Immeuble Cat1	0	2	2	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	90	3-307-aa	ADJADO	Raima	0	Immeuble Cat1	0	2	4	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	136	3-187-b	ADJAGBA	Nicaise	0	Villa Cat1	1	0	1	2	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	290	3-120-i	ADJAH	Augustin Vla	0	Edifice d'Habitation 3	3	0	9	0	Habitation Privée	0	1	2	2	1	1
	312	3-219-b	ADJAH	Liamdi	0	Immeuble Cat1	0	2	3	0	Location	0	2	2	2	1	1
	303	3-133-o	ADJAI	Ahouansou J	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	2	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	223	3-68-m	ADJAKE	Moucha	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	3	0	Habitation Privée	0	1	2	1	1	1
	376	3-233-o	ADJIBADDE	Falilou	0	Villa Cat1	1	0	2	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	220	3-137-c	ADJIBADE	Nachirou	0	Villa Cat2	0	2	3	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	300	3-138-j	ADJIBI	Nicolas	0	Immeuble Cat1	0	2	2	3	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	102	3-258-d	ADJIBI	Félix	97 75 73 44	Edifice d'Habitation 3	1	0	5	0	Habitation Privée	0	2	2	1	1	1
	272	3-157-e	ADJIGNONK	Houssou	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	3	1	Habitation Privée	0	1	2	2	1	1
	36	3-109-b	ADJILEY	A. Saliou	0	Immeuble Cat1	0	2	4	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	197	3-158-q	ADJOBODOU	Joseph	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	3	2	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	224	3-167-b	ADJOBODOU	François	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	3	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	251	3-133-l	ADJOVI	0	0	Edifice d'Habitation 3	3	0	7	0	Habitation Privée	0	1	2	1	1	1
	33	3-603-l	ADJOVOKE	Boniface	0	Villa Cat2	0	2	5	0	Location	0	2	2	2	1	1
	1457	3-119-a	ADOGLO	Avocefohou	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	7	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	397	3-160-ix	ADOHOU	Thérèse	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	6	0	Location	0	1	2	2	1	1
	186	3-174-b	ADOUN	Jean	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	8	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	252	3-158-g	ADOUNSIBA	Dansou Emil	0	Immeuble Cat1	0	2	5	5	Location	0	2	2	2	1	1
	118	3-178-b	AFFOGNON	Nicolas	0	Edifice d'Habitation 3	3	0	5	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
4.061	31	3-79-o	AFFOGNON	Victor	0	Immeuble Cat2	0	1	1	0	Atelier de couture	0	2	2	2	1	1
	237	3-151-k	AFFOLABI	Liamidi	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	2	5	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	53	3-128-h	AFODJI	Médégnonw	0	Edifice d'Habitation 3	4	0	7	0	Habitation Privée	0	1	2	2	1	1
	86	3-79-l	AGBO - OLA	Georges	0	Villa Cat2	0	2	2	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
4.070	5	3-91-f	AGBO - OLA	Aboussatou	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	3	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	79	3-128-i	AGBODJINO	Agossou	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	4	0	Habitation Privée	0	1	2	1	1	1
	261	234-v	AGBOMENO	0	0	Villa Cat1	1	0	2	0	Location	0	2	2	2	1	1
	336	3-209-d	AGBOMENO	Yves	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	2	0	Habitation Privée	0	1	2	2	1	1
	345	3-208-i	AGBOMENO	0	0	Immeuble Cat1	0	1	2	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	16	3-238-g	AGBOTON	Christophe	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	1	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	1573	3-92-l	AGBOTON	Charifs	0	Immeuble Cat1	0	2	3	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
4.006	20	3-46-e	AGBOTON	Dénis	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	6	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	88	3-46-a	AGBOTON	V. Dénis	0	Parcelle vide	0	0	0	0	Parcelle vide	0	1	1	1	1	1
	167	3-42-f	AGBOTON	Maroya B.	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	3	0	Location	0	1	2	2	1	1
	175	3-64-a	AGBOTON	G. Lucien	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	5	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	631	3-220-o	AGBOTON	Félix	0	Villa Cat1	1	0	2	0	Location	0	2	2	2	1	1
	220	3-71-b	AGBOTON	Honoré	0	Edifice d'Habitation 3	4	0	13	0	Habitation Privée	0	2	2	1	1	1
	525	3-49-d	AGBOTON	H. Jean	0	Immeuble Cat1	2	2	13	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	128	3-61-b	AGBOTON	Mathieu	0	Villa Cat1	1	0	1	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
4.047	27	3-243-j	AGBOTON	Angèle	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	1	0	Habitation Privée	0	1	2	2	1	1
	67	3-137-h	AGBOTON	Pierre	0	Villa Cat1	2	0	2	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	151	3-108-d	AGBOTON	Jeanne	0	Villa Cat1	1	0	1	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	170	3-174-h	AGBOTON	Eupfrème	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	3	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	48	3-172-mult	AGBOTON	0	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	8	0	Location	0	1	2	2	1	1
	65	3-164-mx	AGBOTON	Damien Gilb	0	Edifice d'Habitation 3	1	0	1	0	Habitation Privée	0	2	2	2	1	1
	712	3-201-k	AGNIA	Djima	0	Edifice d'Habitation 3	2	0	10	0	Habitation Privée	0	1	2	2	1	1

Table des habitats

RÉSULTATS

RUE	NOUVEAU	ZIP	NOM DU PROPRIETAIRE	NATURE DE L'OCCUPATION	SONEB	SBEE	G.O.M	ENSEIGNE	O.D.P	BOUTIQUE	CODE
4.331	372	3-602-c	AGBAYAZON Séverin	Boutique fermé							
4.264	221	3-362-g	AGBOHOZO Urbain	Lavage	2	2	2	1	1		
4.318	190	3-597-i	AHMADIYA BILINGUAL PRIMARY SCHOOL	Ecole primaire bilingue AHMADIYA							9321
4.401	28	3-607-o	AHOTO								
4.382	180	3-629-a	AHOUANDJINOUE Etienne	Elevage	1	2	1	1	1		1010
4.331	181	3-615-f	AHOUANDJINOUE Etienne	Scierie	2	2	2	1	1		3319
4.314	49	3-487-h	ALLOHOU A. Souza	Garage auto							9517
4.296	186	3-470-b	AMZATH Isdine	Auberge	2	2	2	2	1		7000
4.331	531	3-593-x	ARINLOYE Erasme	Complexe scolaire La Méthode	2	2	2	1	1		9321
4.314	38	3-490-d	AVAGBO Frédéric	Motel AVALUCRE	2	2	2	2	1		7000
4.358	147	3-643-p	AYGBEDE Albert	Complexe Scolaire " La MERVEILLE"	1	2	2	2	1		9321
4.358	171	3-643-q/r	AYGBEDE Albert	Complexe Scolaire " La MERVEILLE"	1	2	2	2	1		
4.358	176	3-666-d/c	AYGBEDE Albert	Complexe Scolaire " La MERVEILLE"	1	2	2	2	1		
4.358	261	3-644-r	AYGBEDE Albert	Complexe Scolaire " La MERVEILLE"	2	2	2	2	1		
4.417	98	3-674-f	AYIGBEDE Albert	Complexe scolaire la MERVEILLEUSE	2	2	2	2	1		9321
4.417	101	3-673-n	AYIGBEDE Albert	Complexe scolaire la MERVEILLEUSE	2	2	2	2	1		9321
4.318	29	3-595-i	BANKOLE Elisée	Complex scolaire ELISEE M. BANKOLE	2	2	2	1	2		9321
4.297	62	3-447-o	BOCCO Dohou	Garage auto						1	9517
4.504	395	3-537-f	Centre de Santé de Djègan - Kpèvi Gbodjè	Centre de Santé de Djègan - Kpèvi Gbodjè	2	2	2	2	1		9326
4.293	195	3-512-a	Collège Privé " La GRACE"	Collège Privé	2	2	2	2	1		9321
4.401	598	3-664-a	Complexe Scolaire Anavié	Complexe Scolaire Anavié	2	2	2	2	1		9321
4.279	377	3-471-l	COMPLEXE SCOLAIRE DE DJEGAN KPEVI	Etablissement scolaire	2	2	2	2	1		9321
4.296	991	3-478-u	Complexe Scolaire DIVINE MISERICORDE	Enseignement Général	2	2	2	2	1		
4.262	73	3-1046-f	DANKPODE Odou	Garage auto de peinture	1	1	1	1	1	1	9592
4.283	149	643-646-v	DASSEYA K. Arsène	Cabinet de santé "Les HERITIERS"	2	2	2	1	1		9327
4.400	63	3-617-p	DEDJINOUE Clément	Hotel ELLE et LUI	2	2	2	1	1		6322
4.429	50	3-699-g	DEGUENON Raphaël	Complexe Scolaire VICTORIAT	1	1	2	2	1		9321
4.504	182	3-548-a	Ecole Bilingue "Le LAUREAT PLUS"	Etablissement public							
4.346	44	3-510-f	ECOLE MARIA MONTESSORI	Complexe scolaire Primaire Maria Montessori	2	2	2	2	1		9321
4.346	55	3-505-i	ECOLE MARIA MONTESSORI	Complexe scolaire maternel Maria Montessori	2	2	2	2	1		9321
4.296	36	3-470-i	Eglise PENTECOTE	Eglise PENTECOTE	2	2	1	1	1		9401
4.360	1102	3-616-q	EPP Sèto A-B	EPP Sèto A-B							9321
4.349	123	3-619-af	FAGNISSE Gontran	Clinique	2	2	2	1	1		9327
4.383	418	3-660-b	GBEI-OKE Zéphirin	Complexe Scolaire "Les Perspectives Réformées"	1	2	1	1	1		9321
4.272	40	3-590-g2	GNONLONFOUN Noël	Buvette FIFATIN	2	2	2	1	1		6314
4.363	19	3-684-t	HOUNKPEVI Nounagnon Wilfrid	Buvette OXYGENE	1	2	2	2	1	1	6314
4.293	728	3-1046-g	HOUNSSINOUE Edwige	Boulangerie	1	2	1	2	1		3117
4.363	216	3-621-o	LASSISSI Madiou	Boulangerie La Volonté De Dieu	2	2	2	2	1		3117
4.358	413	3-644-ab	LEGBA Micheline	Moulin à maïs						1	3116
4.366	282	3-679-ax	MAMA Djibril	BENIN DHM Hôtel	2	2	2	2	1		6322
4.293	258	3-496-e	ONG Action Plus SIDA SANTE	ONG Action Plus SIDA SANTE	2	2	2	1	1		
4.346	88	3-510-e	ONG Esprit de la Famille	ONG Esprit de la Famille	2	2	2	2	1		9399
4.287	465	3-178-s	Polyclinique "Le Bon Samaritain"	Centre de Santé	2	2	2	2	1		9326
4.283	118	3-457-e	Raïmi A.A	Garage auto						1	9517
4.331	756	3-582-h	SAÏZONOUE Elaine eps DAHOUI	Atelier de soudure							3811
4.408	71	3-703-p	SODJINOUE Justin	Atelier de menuiserie	1	1	1	1	1		3319
4.264	2401	3-1046-l	YANCLLO Paul	Vente de produits SOBEBRA	1	2	2	1	1	1	6317
4.332	98	3-643-e	YESSOUFOU Mamoudou	Société FYDIAS Service	2	2	2	2	1		
4.288	109	3-479-f	ZINSOU Jean	Buvette AYELAWADJE	2	2	2	2	1		6314

PERSPECTIVES ET PÉRENNISATION DES DONNÉES



Plaque entrée de parcelle



Plaque de Boulevard



Carte magnétique contenant toutes les informations sur la parcelle



Service RFU et CIPE sont dotés de lecteur de carte pour l'émission les avis

Court terme



MAIRE



SERVICE RFU / IMPÔT



**SERVICE AFFAIRE
DOMANIALE**



**DIRECTION SERVICE
TECHNIQUE**



MAIRE



Solution WEB



SERVICE RFU / IMPÔT



**SERVICE AFFAIRE
DOMANIALE**



**DIRECTION SERVICE
TECHNIQUE**

DIFFICULTES

Phase préparatoire

- ✓ Indisponibilité des plans issus des opérations de lotissement
- ✓ Problèmes des parcellaires numériques et papiers

Phase d'exécution

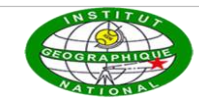
- ✓ Problème des limites de quartiers,
- ✓ Réticence de la population à donner l'information lors des enquêtes,
- ✓ Mauvaise volonté des agents enquêteurs



Consortium Béninois de Sciences et Technologies Géomatiques



En partenariat avec



ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS



REGISTRE FONCIER URBAIN

1^{ères} J.GEOM du Bénin

avec l'accompagnement de



Au service des peuples et des nations

REGISTRE FONCIER URBAIN

Définition

- **Cadastre simplifié, un système d'informations foncières ;**
- **Outil de gestion urbaine à buts multiples adapté aux besoins de développement local ;**
- **Important outil d'aide à la décision des Autorités Locales .**

Fonctionnement

- **Gestion foncière**
- **Gestion urbaine**
- **Gestion fiscale.**

MISE EN OEUVRE

- Cartographie parcellaire adressée de la ville ;
- Base de données urbaines à partir de cette carte et une enquête exhaustive de l'ensemble des parcelles, des bâtiments, des logements et des activités ;
- Développer une application fiscale à partir de cette base de donnée .

En partenariat avec

Volet webmapping

MERCI DE VOTRE
ATTENTION

